

ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ «ПРОФЕССИОНАЛ»

---

«УТВЕРЖДАЮ»

в количестве 72 часов

Директор ЧУДПО УК

«Профессионал»

Г.Я.Брайнин

« 20 » декабря 2018.



**Дополнительная образовательная программа**  
(программа повышения квалификации)

**Безопасность строительства и качество устройства  
кровель, защиты строительных конструкций,  
трубопроводов и оборудования.**

г.Ярославль 2018г.

## 1. Общие положения.

Программа составлена с учетом квалификационных требований, необходимых для использования должностных обязанностях, которые устанавливаются в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, для Повышения квалификации руководителей и специалистов строительных организаций, осуществляющих работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

Разработана в соответствии с требованиями с Градостроительным кодексом РФ, приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. №624 (в ред. Приказов Минрегиона РФ от 23.06.2010 №294, от 26.05.2011 №238, от 14.11.2011 №536.) «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Программа построена на модульные системы. Модуль дисциплины – это относительно самостоятельная часть программы, в которой представлена значительная по объему теоретическая информация. Каждый модуль разбит на темы. В случае необходимости, учитывая специфику категорий слушателей, уровень базовых знаний и другие обстоятельства, по усмотрению руководства образовательной организации при согласовании с заказчиком, может вноситься коррекция в учебные часы. При успешном освоении программы выдается удостоверение о повышении квалификации.

## 2. Целевая установка

**Цель обучения:** Программа: «Работы по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций». предназначена для:

- освоение новаций в управленческих, экономических и технологических, аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства;
- углублённое изучение проблем организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.
- аттестация слушателей

### Категория слушателей

Слушатели должны иметь высшее профессиональное образование по специальности «Промышленное гражданское строительство», «Строительство и эксплуатация строительных сооружений», «Городское строительство и хозяйство»

Руководитель организации должен иметь стаж работы в области строительства не менее 5 лет.

**Форма обучения-** определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с полным отрывом от производства).

Трудоемкость программы: (72 академических часа)

Срок освоения программы: 9 дней.

Режим занятий- определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 8 часов).



### 3. Планируемые результаты обучения

Виды деятельности	Перечень профессиональных компетенций и (или) трудовых функций	Характеристика профессиональный компетенций		
		Перечень знаний	Перечень умений	Практический опыт
Организация производственной деятельности строительной организации	<p>- Владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работай людьми, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;</p> <p>- Владение методами оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования;</p> <p>- Владение нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий и сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных пунктов;</p> <p>- Умение использовать организационно – правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности;</p> <p>- Способность выявить естественную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности;</p>	<p>- нормативную правовую базу по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;</p> <p>- основные понятия, определения, цели, задачи и принципы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;</p> <p>- планирование и реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;</p> <p>- порядок организации взаимодействия с Федеральными органами исполнительной власти в области капитального строительства</p>	<p>- при выполнении своих должностных обязанностей применять знания законодательных, нормативных правовых и правовых актов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>Быть ознакомленными:</p> <p>- с перечнем законодательных, нормативно правовых и правовых актов в области строительства;</p> <p>- с федеральными нормами и правилами в области строительства.</p>	



#### 4. Учебный план

№№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	в том числе		Форма контроля
			Лекции	Практич. занятия	
1	2	3	4	5	6
1	<b>Модель 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства</b>	6			зачет
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности		2		
1.2.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.		2		
1.3.	Стандарты и правила саморегулируемых организаций		2		
2	<b>Модель 2. Организация и инвестиционно-строительных процессов.</b>	6			зачет
2.1.	Методология инвестиций в строительство		2		
2.2.	Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве.		2		
2.3.	Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда.		2		
3	<b>Модель 3. Экономика строительного производства.</b>	6			зачет
3.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.		2		
3.2.	Оценка экономической эффективности строительного производства		2		
3.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства		2		
4	<b>Модель 4. Инновация в строительстве</b>	4			зачет
4.1	Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве.		2		
4.2	Технологические новации в строительстве		2		
5	<b>Модель 5. Государственный строительный надзор и строительный контроль</b>	6			зачет
5.1.	Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора.		2		
5.2.	Методология строительного контроля		1		
5.3.	Строительная экспертиза.		1		
5.4.	Исполнительная документация в строительстве.		1		
5.5.	Судебная практика в строительстве.		1		
6	<b>Модуль 6. Устройство кровли, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования</b>	32			зачет
6.1.	Устройство кровли		6		
6.2.	Защита строительных конструкций		6		
6.3.	Новации в строительных материалах		6		
6.4.	Машины и оборудования для устройства кровли и защите строительных конструкций, трубопроводов и оборудования		6		
6.5.	Охрана труда в строительстве		8		
7	<b>Модель 7. Региональные особенности организации строительства.</b>	8			зачет
7.1.	Порядок и правила получения разрешения на строительство		2		
7.2.	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключения объектов капитального строительства		2		
7.3.	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве		2		